



ประกาศเทศบาลตำบลเป็อยน้อย  
เรื่อง สํารวจข้อมูลทรัพย์สินเพื่อใช้ในการประเมิน  
และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลตำบลเป็อยน้อย มีความประสงค์เข้าสำรวจข้อมูลทรัพย์สินเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยใช้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลเป็อยน้อยอาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รวมถึงการสำรวจป้ายที่ใช้แสดงชื่อพาณิชย์กิจ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบการเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น ๆ อันจะต้องเสียภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเป็อยน้อย จึงประกาศสำรวจข้อมูลทรัพย์สินเพื่อใช้ในการประเมินภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่พนักงานสำรวจ จะออกสำรวจข้อมูลทรัพย์สินเพื่อใช้ในการประเมินภาษี จึงขอความร่วมมือเจ้าของทรัพย์สินให้ข้อมูลรายละเอียดแก่เจ้าพนักงานสำรวจ ตามวันเวลา และสถานที่ ได้กำหนดและแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายนิกร เทศด้อม)

นายกเทศมนตรีตำบลเป็อยน้อย

กองคลัง

# จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเปือยน้อย อำเภอเปือยน้อย จังหวัดขอนแก่น



## ข่าวประชาสัมพันธ์

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



### อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	พ.ศ. 2535	พ.ศ. 2563	รายละเอียด
<b>ประเภท 1</b> อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
<b>ประเภท 2</b> อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
<b>ประเภท 3</b> ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

# กองคลัง จัดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเป็ยน้อย อำเภอเป็ยน้อย จังหวัดขอนแก่น



**อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

### บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. และ  
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

### การภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

### บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้านพักอาศัย		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

### การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังอื่น ๆ	
	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่น ๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

### อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

### การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

### ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



# ประกาศ เทศบาลตำบลเปือยน้อย

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๘

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง  
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๗

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๘

- เบี้ยปรับ
- ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
  - ร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
  - ร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม
- ร้อยละ ๑ ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

## ภาษีป้าย

ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่  
ได้รับการแจ้งประเมิน

ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด  
ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต  
วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒%  
ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ เทศบาลตำบลเปือยน้อย  
กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ๐๔๓-๐๔๐-๑๗๙



## ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลเปือยน้อย

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้  
ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน \* นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง \*

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2568)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ  
ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษ  
จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

### ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/  
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย  
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้

โทร 043-040-179 ,092-6619954