

กำหนดร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุหรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

(Term Of Reference : TOR)

งานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย

อำเภอเป็อยน้อย จังหวัดขอนแก่น

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย ปัจจุบันเป็นอาคารไม้ มีสภาพเก่าและทรุดโทรมเป็นอย่างมาก เพราะอาคารมีอายุการใช้งานมานาน เดิมอาคารนี้เป็นอาคารที่ว่าการอำเภอเป็อยน้อย มาก่อน และเทศบาลตำบลเป็อยน้อย ได้ขอใช้อาคารหลังนี้ เป็นที่ทำการ จนถึงปัจจุบัน จึงมีความประสงค์ที่จะจ้างออกแบบอาคารสำนักงานหลังใหม่ พร้อมจัดทำราคากลางตามเกณฑ์มาตรฐานราคากลางของทางราชการ เพื่อใช้รูปแบบก่อสร้างและรายการเอกสารประกอบในการดำเนินการประกวดราคาจ้าง ตามกระบวนการทางระเบียบพัสดุต่อไป เพื่อให้การบริการประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเป็อยน้อยที่ดีและครอบคลุมยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ พร้อมราคากลางตามเกณฑ์มาตรฐานราคากลางของทางราชการ เพื่อใช้รูปแบบก่อสร้างและรายการเอกสารประกอบในการดำเนินการประกวดราคาจ้าง ตามกระบวนการทางระเบียบพัสดุ ตลอดจนการให้บริการประชาชนและระบบการจัดการที่ปลอดภัย

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนและผู้มาติดต่อราชการกับเทศบาลตำบลเป็อยน้อย

๒.๓ เพื่อรองรับการขยายขอบเขตงานบริการของเทศบาลตำบลเป็อยน้อยในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

๓.๑ เป็นผู้ประกอบอาชีพรับจ้างทางด้านออกแบบ-เขียนแบบ สถาปัตยกรรม/หรือวิศวกรรม และจัดทำราคากลางงานดังกล่าว

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

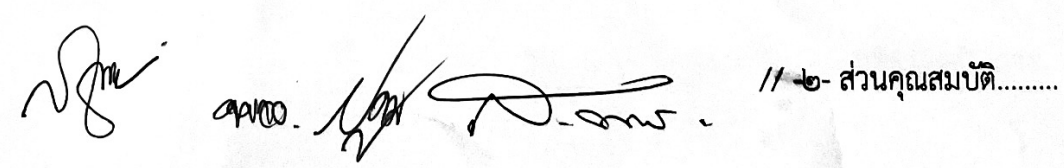
๓.๔ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนองาน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อ - จัดจ้างและกรรมการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแจ้งตอบรับการเชิญชวนออกแบบและมาลงทะเบียนการนำเสนอกรอบแนวคิดการออกแบบ ในวันที่คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ออกแบบ ตามวัน เวลา ที่เทศบาลตำบลเป็อยน้อย กำหนด

๓.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “ กิจการร่วมค้า ” มีคุณสมบัติ ดังนี้

๓.๗.๑ กรณีกิจการร่วมค้าที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอ ให้ยื่นข้อเสนอราคาในนาม “ กิจการร่วมค้า ”

 // ๒- ส่วนคุณสมบัติ.....

ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจกรรมร่วมค้ำดังกล่าว สามารถนำผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้ำมา ใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจกรรมร่วมค้ำที่เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้

๓.๗.๒ กรณีกิจกรรมร่วมค้ำไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจกรรมร่วมค้ำเป็นสายลักษณะอักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และ แสดงหลักฐานดังกล่าว มาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอกิจกรรมร่วมค้ำนั้น สามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของ ผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอได้ ทั้งนี้ “ กิจกรรมร่วมค้ำ ที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจกรรมร่วมค้ำ ที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง พาณิชย์

๓.๘ ผู้ยื่นเสนองานต้องมีผลงานการออกแบบ-เขียนแบบ อาคาร ในลักษณะเดียวกัน ที่มีวงเงิน มูลค่าโครงการไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ซึ่งสัญญาดังกล่าวต้องเป็นผลงานการออกแบบ - เขียนแบบ ในหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ ณ วันที่นำเสนอผลงานต่อคณะกรรมการ โดยยื่น สำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาจ้างออกแบบ-เขียนแบบ (ถ้ามี) ยื่นพร้อมเอกสาร เอกสารยื่นข้อเสนอ สำหรับเสนอราคาและเอกสารการยื่นเสียภาษีรายรับค่าจ้างจากการออกแบบ-เขียนแบบ จากหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่เชื่อถือได้ ประกอบด้วย

๓.๙ ผู้เสนองานจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบผลงานการออกแบบอาคาร ซึ่งเป็น ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ตามสาขาวิชาชีพ ดังนี้

- ๓.๙.๑ สาขาสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน
- ๓.๙.๒ สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน
- ๓.๙.๓ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน
- ๓.๙.๔ สาขาวิศวกรรมสุขาภิบาลไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรสุขาภิบาล จำนวน ๑ คน

#### ๔. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตของงาน ( Terms of Reference : TOR )

##### ๔.๑ ความต้องการพื้นฐานทั่วไป

๔.๑.๑ มาตรฐานและข้อกำหนดในการออกแบบอาคารของประเทศไทย ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

๔.๑.๒ พื้นฐานการออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย ให้สอดคล้องกับสภาพ พื้นที่ บริบทโดยรอบหรือรายละเอียดประกอบที่สำคัญ

๔.๑.๓ มีการออกแบบผังบริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลฯ ประกอบให้เห็นถึงภาพรวมของผังแม่บท (Master Plan) โดยกำหนดระดับอ้างอิง ระดับพื้นอาคาร สิ่งก่อสร้างประกอบและแสดงขอบเขตงานที่ ต้องดำเนินการให้ชัดเจน พร้อมจัดภูมิสถาปัตยกรรม ( Landscape ) ให้เหมาะสม

##### ๔.๒ รูปลักษณ์อาคาร

ออกแบบรูปลักษณ์ภายนอกและพื้นที่โดยรอบบริเวณอาคารให้มีเอกลักษณ์โดดเด่น มีความสง่างามและทันสมัย รวมถึงการออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในให้เหมาะสมและสวยงาม ประกอบกับ องค์ประกอบอาคารอารยสถาปัตย์ มีทางเดิน ทางลาด ป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำ ผู้พิการ เด็ก สตรีมีครรภ์ สามารถ ใช้งานอาคารได้โดยสะดวก

##### ๔.๓ ลักษณะโครงสร้างอาคาร

ออกแบบอาคารให้เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือมีโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ประกอบด้วยก็ได้ ขึ้นอยู่กับการออกแบบทางสถาปัตยกรรมและมีมาตรฐานความแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม หลักวิชาการที่ถูกต้อง ประกอบกับระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

// -๓- ๔.๔ ลักษณะความต้องการ...

๔.๔ ลักษณะความต้องการพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้นของอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย

๔.๔.๑ พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตร.ม. ประกอบไปด้วย รายละเอียด ดังนี้

- ออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย คสล. จำนวน ๒ ชั้น ให้มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ไม่น้อยกว่า ๔๕๐ ตร.ม. โดยให้ประกอบไปด้วยห้องทำงานของนายกเทศมนตรี ห้องทำงานเลขานุการ - ที่ปรึกษาฯ นายกเทศมนตรี ห้องทำงานรองนายกเทศมนตรี ห้องทำงานปลัดเทศบาล รองปลัดเทศบาล ห้องทำงานสำนักปลัดเทศบาล ห้องทำงานกองคลัง ห้องทำงานกองช่าง ห้องทำงานกองสาธารณสุข และห้องปฏิบัติการงานส่วนอื่นๆ ห้องน้ำชาย - หญิง ให้เพียงพอต่อการใช้งาน ทั้ง ๒ ชั้น ห้องประชุม เป็นต้น ทั้งนี้ให้ผู้ออกแบบเสนอแนวความคิดในการออกแบบพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยที่คุ้มค่า และสวยงาม เป็นสำคัญ

๔.๕ การออกแบบงานระบบ

๔.๕.๑ งานระบบไฟฟ้า อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ( Lighting Protection System )
- ระบบไฟฟ้าลงดิน ( Grounding ) ทั้งของระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

๔.๕.๒ ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบน้ำดี - น้ำเสีย บ่อดักไขมัน สามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ

สาธารณะได้

- ระบบน้ำสำรอง สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างน้อย ๑ วัน

๔.๕.๓ ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท.(วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย) โดยออกแบบให้ต้องมีระบบตรวจจับควันไฟ ( Fire alarm Sytem ) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

- ระบบถังดับเพลิง

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอเพื่อคัดเลือก

เทศบาลตำบลเป็อยน้อย พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๙๐ คะแนน
๒. ข้อเสนอทางด้านราคา ๑๐ คะแนน

- เกณฑ์การให้คะแนน ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๙๐ คะแนน

การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคโครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเป็อยน้อย โดยมีข้อพิจารณา ๓ หัวข้อหลัก ดังนี้

// -๔- มีลักษณะงาน.....

๑. ด้านประการณ์ / ผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

ลักษณะงาน	โครงการ/งาน	คะแนน	หมายเหตุ
มีผลงานลักษณะเดียวกับงานจ้างหรือ ออกแบบอาคารสาธารณะ	ตั้งแต่ ๕ โครงการขึ้นไป	๒๐	
	๓ - ๔ โครงการ	๑๕	
	๑ - ๒ โครงการ	๑๐	
	ไม่มีโครงการ	๐	

๒. ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินการ คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน  
หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน	สัดส่วนที่ได้รับ (%)	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๒.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์ - มีความเหมาะสม และตรงตามวัตถุประสงค์	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๒ การออกแบบตรงตามที่กำหนด - พื้นที่ใช้สอยและขนาดตรงตามข้อกำหนด - มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ - มีพื้นที่เปิดโล่งภายในอาคาร	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๓ ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อม โดยรอบ / ความสวยงาม - เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - สะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่และกิจกรรม - รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - ส่งเสริมการออกแบบอาคารภายใต้แนวคิดอารยสถาปัตย์ อย่างยั่งยืน เพื่อการบริการสาธารณะ ให้ทุกคนสามารถใช้ ร่วมกันได้ ตามแนวคิด “ สะดวก ปลอดภัย ”	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๔ ผลงานที่ผ่านมา - มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท	๕ โครงการขึ้นไป ๓-๔ โครงการ ๑-๒ โครงการ ไม่มีโครงการ	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๕ แผนการดำเนินงานตลอดสัญญา - แผนปฏิบัติงานการออกแบบ/การรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน - แผนบุคลากร - แผนการส่งมอบงาน	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR , มีรูปภาพประกอบ เข้าใจง่าย  
ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR , มีรูปภาพประกอบ  
พอใช้ รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR  
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก

**๓. ด้านประสบการณ์ / ผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน**

๓.๑ เทศบาลตำบลเปือยน้อย พิจารณาให้คะแนนของบุคลากรในตำแหน่ง สามัญสถานปนิก สามัญวิศวกรโยธา สามัญวิศวกรไฟฟ้า สามัญวิศวกรสุขาภิบาล จำนวน ๔ ตำแหน่ง ตำแหน่งละ ๑๐๐ คะแนน รวม ๔๐๐ คะแนน ตามคุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา ข้อ ๓.๙ ของร่าง TOR

๓.๒ นำคะแนนของบุคลากรทั้งหมด บัญญัติไตรยางศ์ คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน จะได้เป็นคะแนนที่ได้รับของผู้ให้บริการเสนองาน

**หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนนแต่ละตำแหน่ง**

หัวข้อพิจารณา	สัดส่วน %	รายละเอียดการพิจารณา	คะแนนที่ได้รับ
ใบประกอบวิชาชีพ	๒๐	สามัญ ภาคี ไม่มี	๒๐ ๑๕ ๐
วุฒิการศึกษา	๒๐	ปริญญาเอก ปริญญาโท ปริญญาตรี ต่ำกว่าปริญญาตรี	๒๐ ๑๕ ๑๐ ๐
ประสบการณ์ในการทำงาน	๒๐	ตั้งแต่ ๑๐ ปี ขึ้นไป ๕-๙ ปี ๑-๔ ปี	๒๐ ๑๕ ๑๐
การจ้างงานของบริษัทผู้ให้บริการเสนองาน	๔๐	พนักงานประจำ พนักงานไม่ประจำ	๔๐ ๑๐
คะแนนเต็ม	๑๐๐	คะแนนที่ได้ %	

**- เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านราคา ๑๐ คะแนน**

๑. ผู้ให้บริการเสนองาน จะต้องได้รับคะแนนข้อเสนอทางเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๘๐ คะแนน จึงจะได้รับการพิจารณาให้คะแนนข้อเสนอด้านราคา

๒. จัดเรียงลำดับตามผู้เสนอราคาจากน้อยไปหามาก

๓. ผู้เสนอราคาต่ำสุด จะได้คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน ผู้ที่เสนอราคาลำดับถัดไปจะได้คะแนนลดลง ลำดับละ ๑ คะแนน

**- การพิจารณาคัดเลือก**

เทศบาลตำบลเปือยน้อย ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผู้เสนองานที่ได้คะแนนด้านเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๘๐ คะแนน และได้รับคะแนนรวมสูงสุด (ด้านเทคนิคและราคา) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

**๖. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน**

วงเงินงบประมาณ ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

ราคากลาง ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม , ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว



**๗. ระยะเวลาดำเนินการส่งมอบงานเงื่อนไขการชำระเงิน**

ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือจากเทศบาลตำบลเปือยน้อย ให้เริ่มทำงาน

กำหนดชำระเงิน จำนวน ๑ งวด เป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท โดยมีเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงิน ดังนี้

- แบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ ประกอบด้วย รายการประกอบแบบ แบบงานสถาปัตยกรรม,งานโครงสร้างและงานระบบ จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรโยธา สาขาวิศวกรรมไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าสามัญ สาขาวิศวกรรมสุขาภิบาลไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร และมีใบรับรองการเป็นสถาปนิก/วิศวกรของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ
- สำเนาแบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม,งานโครงสร้าง และงานระบบ พร้อมเอกสารรายการประกอบแบบ จำนวน ๕ ชุด
- ภาพ PERSPECTIVE จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ภาพ
- เอกสาร B.O.Q. (Bill of Quantities) ปร.๑ - ปร.๖ และที่มาราคากลาง จำนวน ๕ ชุด (ค่าวัสดุและแรงงานรวมถึงปริมาณวัสดุที่เป็นสาระสำคัญ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐)
- ข้อมูลทั้งหมดให้บันทึกจัดเก็บเป็น Digital File แบบก่อสร้าง จำนวน ๑ แผ่น ทั้ง CAD File , PDF File และเอกสารอื่นๆตามรายการข้างต้น ลงใน CD

**๘. อัตราค่าปรับ**

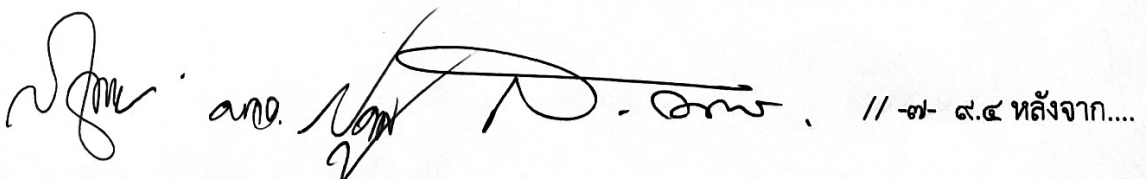
๘.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามสัญญา และเทศบาลยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่เทศบาลในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

**๙. ข้อกำหนดอื่นๆ หรือการรับประกัน**

๙.๑ ในกรณีที่ผลงานของผู้ให้บริการบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ อันเนื่องมาจากที่ผู้ให้บริการ มิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม ผู้ให้บริการต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าบริการเพิ่มจากเทศบาลฯ อีก หากผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยตามกำหนดเวลาที่เทศบาลฯ ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร เทศบาลฯ มีสิทธิ์จ้างผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยที่ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าจ้างในการนี้แทนเทศบาลฯ โดยสิ้นเชิง

๙.๒ ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบอันเนื่องมาจากการที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ ผู้ให้บริการต้องรีบทำการแก้ไขและรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการฯ นี้ด้วย

๙.๓ ถ้าผู้ให้บริการไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนด หรือมีเหตุผลให้ เทศบาลฯ เชื่อได้ว่าผู้ให้บริการได้ไม่สามารถ ทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว เทศบาลฯมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกัน และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้รับจ้างด้วย

 // -๗- ๙.๔ หลังจาก...

๙.๔ หลังจากมีการตรวจรับแบบแปลน - เอกสารประกอบอื่นๆ และส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญา แล้ว หากผู้ว่าจ้างยังไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามแผน/หรือหากมีการก่อสร้างในอนาคต แบบแปลนและ รายการประมาณการ B.O.Q. (Bill of Quantities) ที่ผู้ให้บริการเขียนไว้ไม่เป็นปัจจุบัน ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ประมาณการราคาใหม่ ให้แก่ผู้รับจ้างโดยเป็นปัจจุบัน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

๙.๕ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบแต่เพียงฝ่ายเดียว ห้ามผู้ ให้บริการจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการ ก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

#### ๑๐. สถานที่ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม


นางสาวสำเนา ผาลารักษ์ ผู้อำนวยการกองคลัง เทศบาลตำบลเปือยน้อย  
โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๐๔๐๑๗๙ โทรสาร ๐๔๓ - ๔๙๔๑๑๙

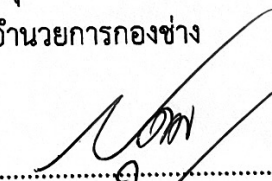
หากท่านต้องการเสนอความเห็นเกี่ยวกับโครงการ โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งมาที่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบล เปือยน้อย เลขที่ ๑๕๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลเปือยน้อย อำเภอเปือยน้อย จังหวัดขอนแก่น ๔๐๓๔๐  
โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๐๔๐๑๗๙ โทรสาร ๐๔๓ - ๔๙๔๑๑๙

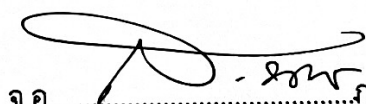
เรียน หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบล เปือยน้อย อำเภอเปือยน้อย จังหวัดขอนแก่น ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น หลักฐาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
( นายสุรนาท ทองท่ามา )  
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ) พ.จ.อ..........กรรมการ  
( อุดม สุเสนา )  
นักพัฒนาชุมชน ปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) จ.อ..........กรรมการ  
( สุทธิพร นิรุณภาพันธ์ )  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

๕ 4 ก.ค. 2565  
ลงวันที่.....